# PREDANÉ EXKLUZIVNE : 2-izbový tehlový byt, Rastislavova, Košice

2-izbový byt Košice - mestská časť Juh, Rastislavova







3D prehliadka

**149.000,- €**


**Ing. Renáta KALANINOVÁ, RSc.**
CEO & certifikovaný realitný maklér

**+421 903 317 875**
kalaninova@kalaninovareality.sk


## Podrobné informácie

| | |
|---|---|
| **Celková rozloha** | 83m² |
| **Podlahová/úžitk. plocha** | 83m² |
| **Poschodie** | zvýšené prízemie |
| **Počet poschodí** | 4 |
| **Počet izieb** | 2 |
| **Typ** | predaj |
| **Vlastníctvo** | osobné |
| **Stav** | po rekonštrukcii |
| **Status** | predané |
| **Odvoz odpadu** | áno |
| **Plyn** | áno |
| **Kúpeľňa** | áno |
| **Vykurovanie** | spoločné |
| **Balkón** | nie |
| **Lódžia** | nie |
| **Pivnica** | áno |

## Popis nehnuteľnosti

EXKLUZÍVNE Vám ponúkame na predaj 2-izbový tehlový byt v osobnom vlastníctve, v MČ Košice -Juh, Rastislavova ulica. K bytu prislúcha parkovacie miesto vo dvore.
Byt je s virtuálnou prehliadkou, ktorá Vám nahradí klasickú obhliadku – link:
https://my.matterport.com/show/?m=TWuF4djaMn9
Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí, bez výťahu. Na poschodí sú iba dva byty. Úžitková výmera bytu je až 83 m2. Orientácia bytu je "Z/V". Denná časť - kuchyňa je orientovaná na ulicu Rastislavou, no spálňa a obývačka je orientovaná do dvora. Byt je rekonštruovaný, ide o staršiu rekonštrukciu. Je síce iba dvojizbový, však má priestranné izby, vstupnú chodbu, kuchyňu, kúpeľňu a WC s oknom.